

URAIAN KERUGIAN

Atas peristiwa robohnya tower yang disebabkan oleh perbuatan tidak sesuai study kelayakan ( Feasibility Study ) pendirian tower oleh PT Towerindo yang mengakibatkan kerugian Hotel / PT. Hotelindo dengan total kerugian sebagai berikut:

1. Bangunan Hotel Rp. 900.000,00 ( sembilan ratus juta rupiah ).
2. Perabotan Hotel Rp. 57.000.000,00 ( lima puluh juta rupiah ).

Total Kerugian : 957.000.000 ( sembilan ratus juta lima puluh tujuh juta rupiah ).

TERGUGAT	PENGGUGAT
Nama : PT. Towerindo Alamat: Jl. Santai. No. AHU. 5758	Nama : PT. Hotelindo, Alamat: Jl. Cepat No. AHU 5859
Uraian Perbuatan Hukum	Pembuktian Perbuatan Hukum
Robohnya Tower yang di dirikan tanpa uji kelayakan dan perijinan yang benar terletak di Desa Biizaa Jl. Santai No. 21	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bukti fisik tower.</li><li>2. Surat Keterangan Desa Tentang Berdirinya Tower.</li><li>3. Saksi Saksi adanya tower yang dibangun T.</li></ol>
Uraian Kesalahan Hukum	Pembuktian Kesalahan Hukum
Robohnya tower karena tidak melalui study kelayakan dan ijin mendirikan bangunan.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Surat Keterangan Dinas Perijinan yang menyatakan tidak ada ijin mendirikan bangunan ( IMB ) dan syarat FS ( Uji Kelayakan ) Proyek.</li><li>2. Surat Keterangan dari Pihak Yang Memiliki Kompetensi dalam Uji Kelayakan Tower / Bangunan Bahwa Bangunan Tower Tersebut tidak layak.</li><li>3. Surat Pernyataan Tidak Ada Persetujuan Masyarakat Sekitar Lokasi.</li><li>4. Saksi Saksi Masyarakat Yang Tidak Pernah Dimintai Persetujuan.</li></ol>

Uraian Akibat Kerugian	Pembuktian Akibat Kerugian
<p>Tower roboh dan menimpa bangunan hotel dan perabotan hotel yang ditaksir merugikan senilai Rp. 957.000.000 ( sembilan ratus lima puluh tujuh rupiah ).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Laporan Keuangan Perusahaan yang mengalami kerugian.</li> <li>2. Statement Konsultan Akuntan Publik yang menyatakan adanya kerugian.</li> <li>3. Saksi saksi yang menyatakan adanya kerugian perusahaan.</li> </ol>
Uraian Hubungan Perbuatan Salah & Akibat Kerugian	Pembuktian Hubungan Perbuatan Salah & Akibat Kerugian
<p>PT Towerindo mendirikan bangunan tower tanpa ijin dan tanpa study kelayaka proyek bangunan sehingga roboh dan mengakibatkan kerugian Penggugat.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statement Laporan Keuangan PT. Hotelindo yang mengalami kerugian atas robohnya tower yang telah di audit oleh Konsultan Akuntansi.</li> <li>2. Surat Keterangan Dari Lembaga yang menyatakan tower roboh disebabkan karena tidak layak dan mengakibatkan kerugian PT. Hotelindo.</li> </ol>
POSITA	PETITUM
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PT. Towerindo adalah perusahaan penyedia tower jaringan telekomunikasi.</li> <li>2. Untuk menjalankan usahanya PT. Towerindo membangun tower.</li> <li>3. Saat pembangunan tower masyarakat dan pemilik hotel sudah meminta informasi ijin dan study kelayakan.</li> <li>4. Tower di dirikan tidak sesuai aturan, tidak lebih dari 200 meter dari hotel / perumahan.</li> <li>5. Tower Roboh diakibatkan bangunan tidak layak.</li> <li>6. Menimpa hotel dengan kerugian yang ditaksir oleh tim appraisal dan konsultan akuntansi sebagai berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Bangunan senilai Rp. 900.000.000,00</li> <li>b. Perabotan senilai Rp. 57.000.000,00</li> </ol> </li> <li>7. Perbutan Penggugat tersebut salah dan mengakibatkan kerugian Penggugat.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengabulkan Gugatan Seluruhnya.</li> <li>2. Menyatakan Perbuatan PT. Towerindo adalah Perbuatan yang salah dan melawan hukum.</li> <li>3. Menyatakan bahwa robohnya tower akibat dari kesalahan perbuatan melawan hukum yang mengakibatkan kerugian tergugat.</li> <li>4. Menyatakan bahwa kerugian yang dialami oleh Tergugat sebesar Rp. 957.000.000 ( sembilan ratus juta lima puluh tujuh rupiah ).</li> <li>5. Menghukum Tergugat untuk membayar atas kerugian Penggugat Sebesar Rp. 957.000.000</li> </ol> <p>Subsidaif Apabila Pengadilan memiliki putusan lain, mohon seadil adilnya.</p>

## PUTUSAN

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat Sebagian.
2. Menyatakan bahwa robohnya tower karena tidak diuji secara layak dan lalai.
3. Menghukum Tergugat Untuk membayar ganti rugi sebesar Rp. 920.000.000 ( sembilan ratus dua puluh juta rupiah ).
4. Menolak Gugatan Penggugat Selebihnya.

Untuk mendapatkan file word ( template ) silahkan menghubungi whatsapp kami di 085645524839 dengan memberikan sumbangan pengembangan tools / alat alat lain serta pembangunan hukum lainnya melalui transfer pulsa ke nomor tersebut di atas.

Disclaimer:

Template ini hanya merupakan alat bantu, bukan suatu advice ( nasehat hukum ) dan pembuat tidak menjamin hasilnya.

Terimakasih, semoga bermanfaat.